



---

## INFORME CAE – 31 DICIEMBRE 2025

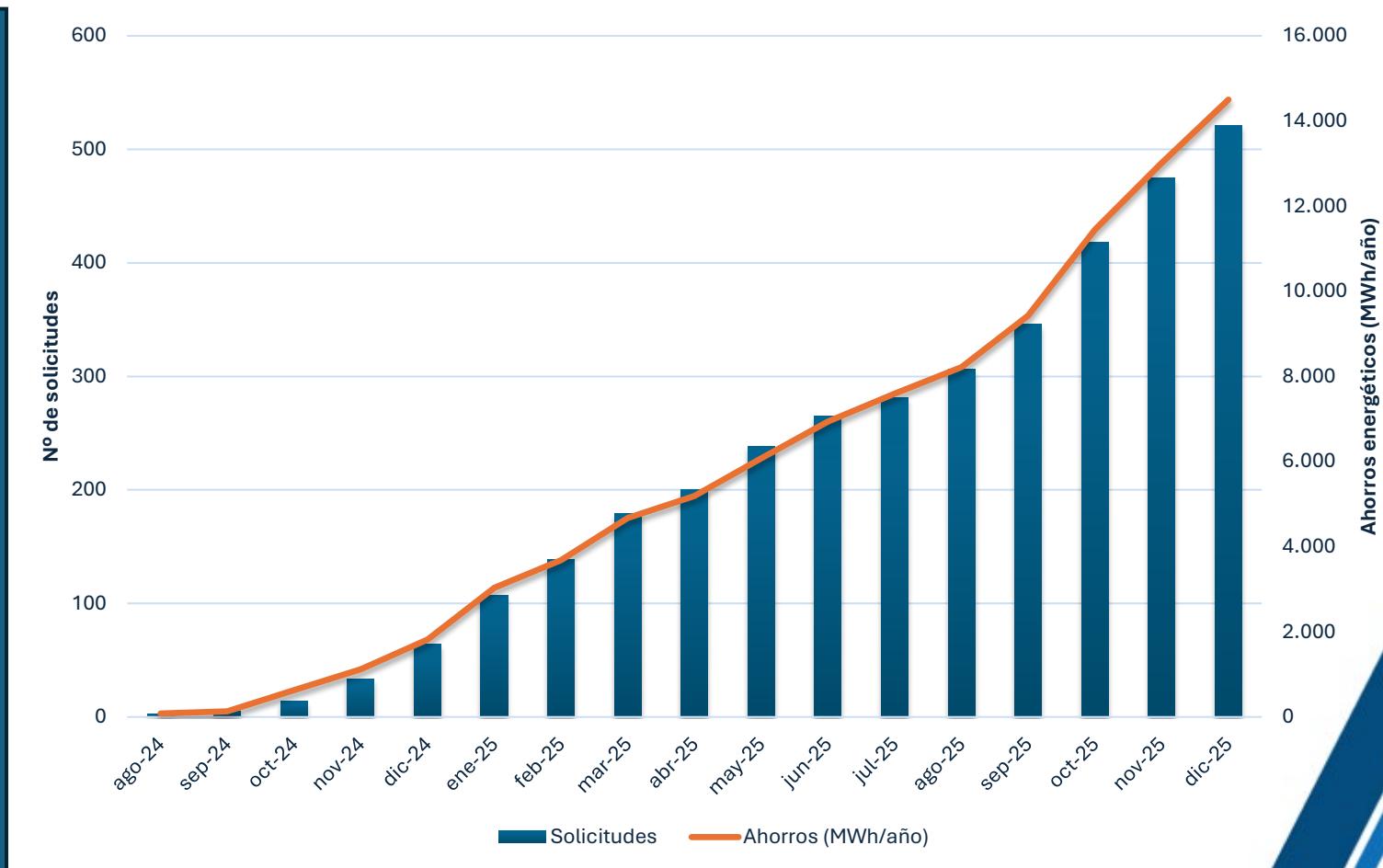
Plataforma [www.ahorraconaes.com](http://www.ahorraconaes.com)

## SOLICITUDES DE EMISIÓN DE CAE – FICHA RES060

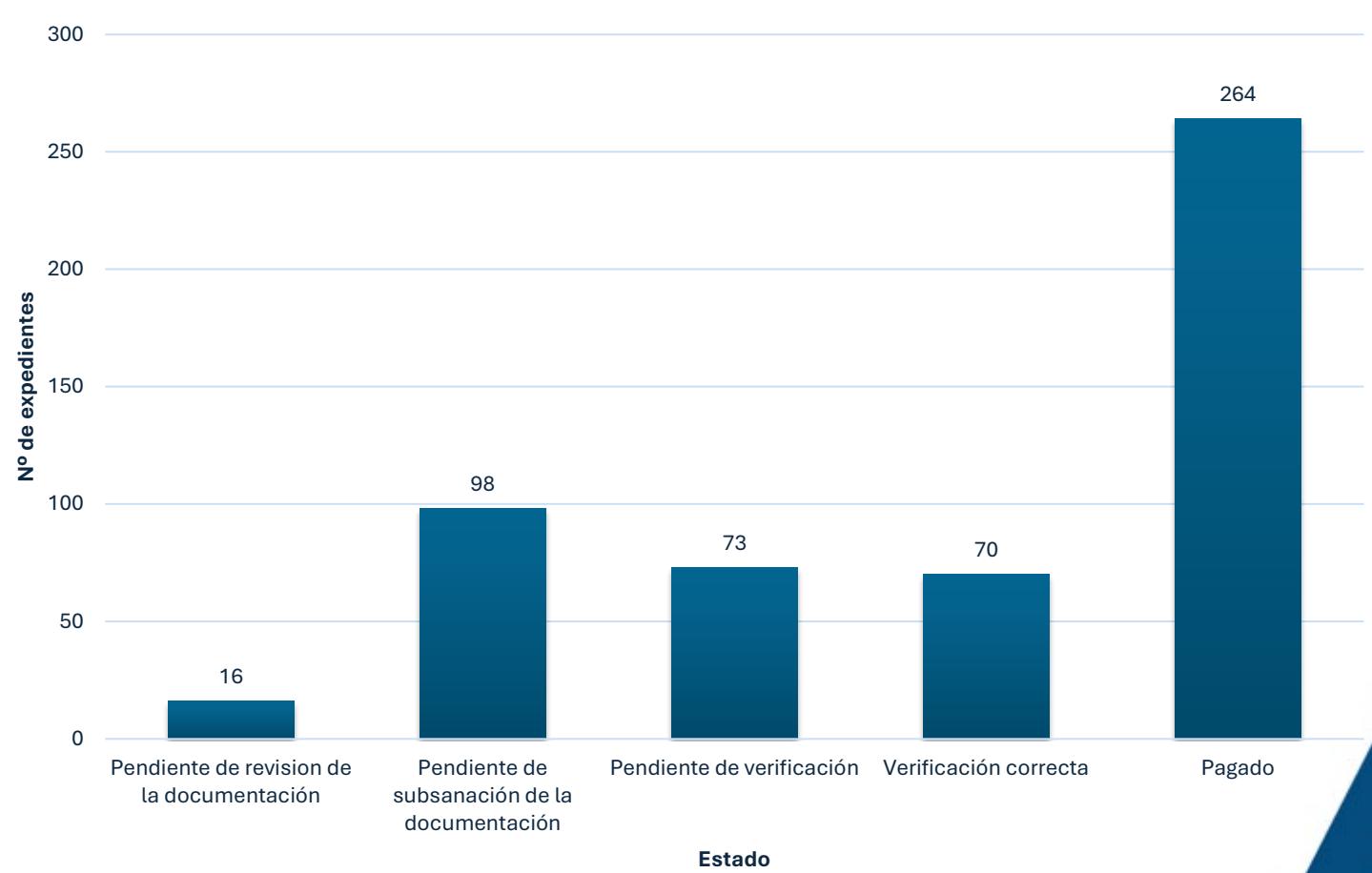
---

- 1) Progresión acumulada de solicitudes con documentación.
- 2) Situación de las solicitudes (Nº de expedientes).
- 3) Situación de las solicitudes (MWh/año).
- 4) Distribución por localidades de los expedientes.
- 5) Distribución por tipo de vivienda.
- 6) Distribución por superficies.
- 7) Distribución por demandas de ACS.
- 8) Distribución por demandas de calefacción.
- 9) Distribución por etiquetas energéticas antes y después de la reforma.
- 10) Distribución por tipo de combustible sustituido.
- 11) Distribución por elementos terminales de calefacción.
- 12) Distribución por importe de las ayudas.
- 13) Distribución por importe de las ayudas vs inversiones.
- 14) Comparativa nacional y regional (Ficha RES060).
- 15) Ejemplos reales vivienda unifamiliar.
- 16) Ejemplos reales vivienda individual de un bloque completo.
- 17) Precio de los ahorros y periodo medio de pago.

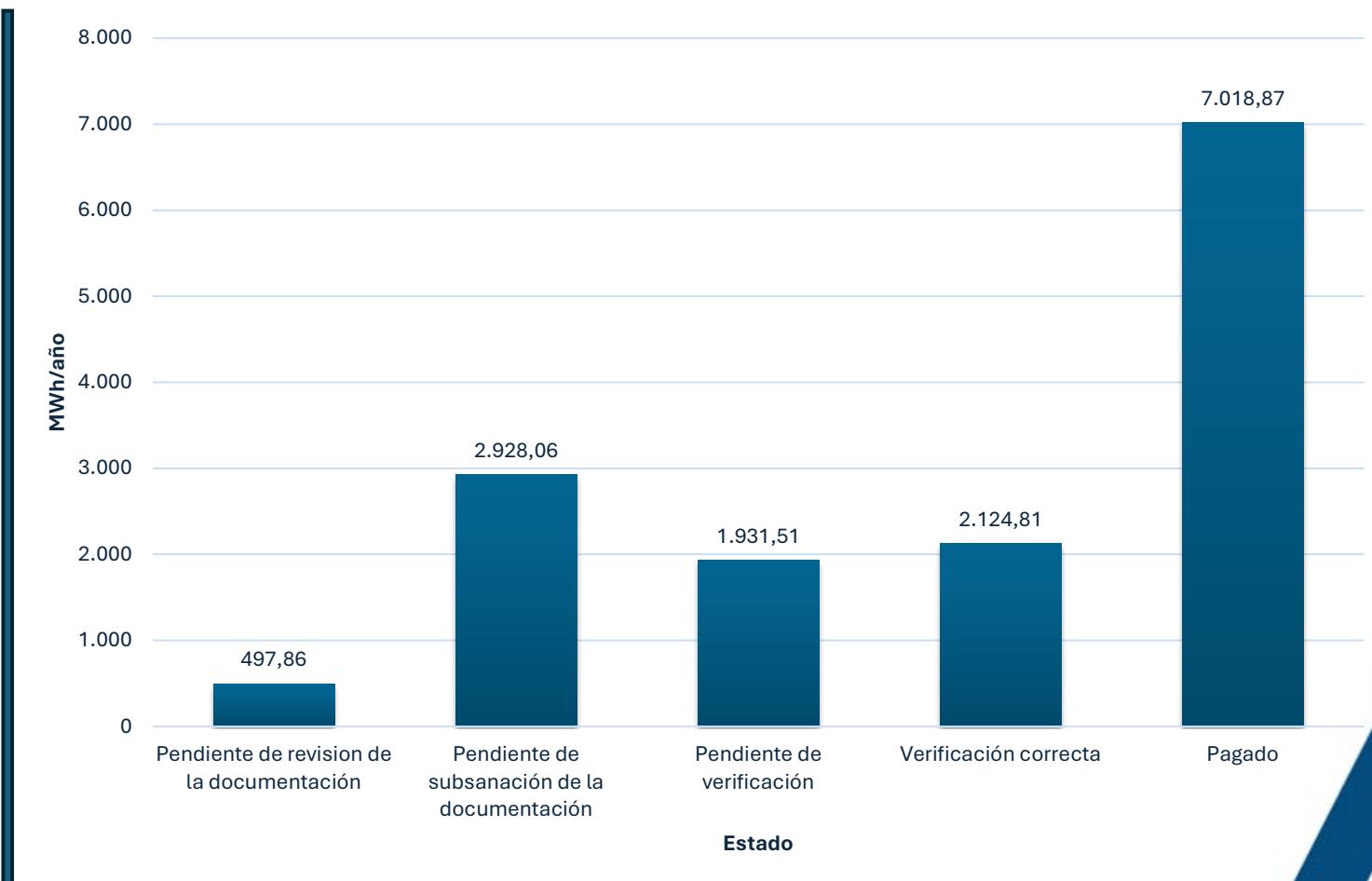
## 1) Progresión acumulada de solicitudes con documentación



## 2) Situación de las solicitudes (Nº de expedientes)



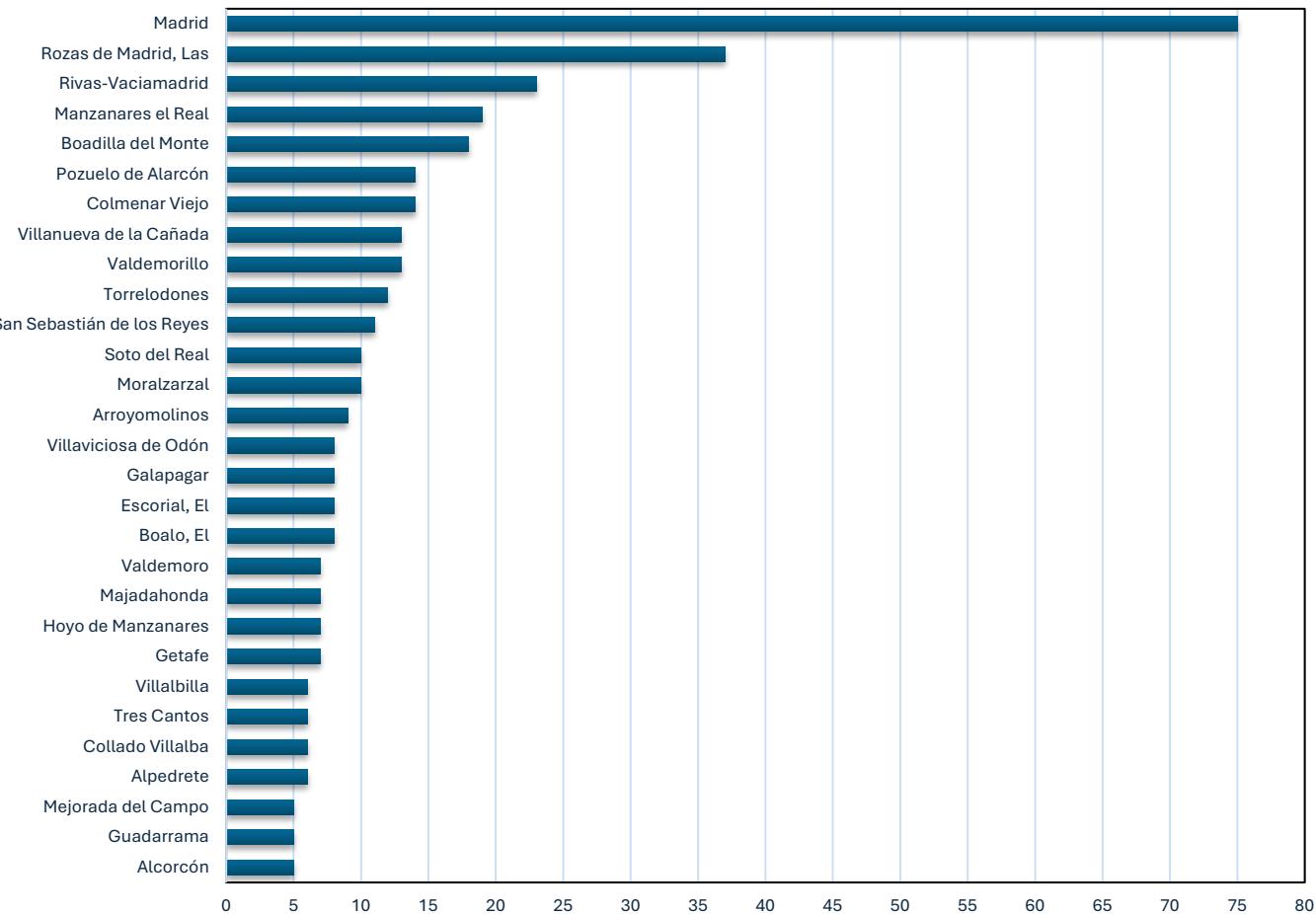
### 3) Situación de las solicitudes (MWh/año)



## 4) Distribución por localidades de los expedientes

Los expedientes se encuentran muy repartidos en la Comunidad de Madrid, siendo hasta el momento, 86 municipios afectados

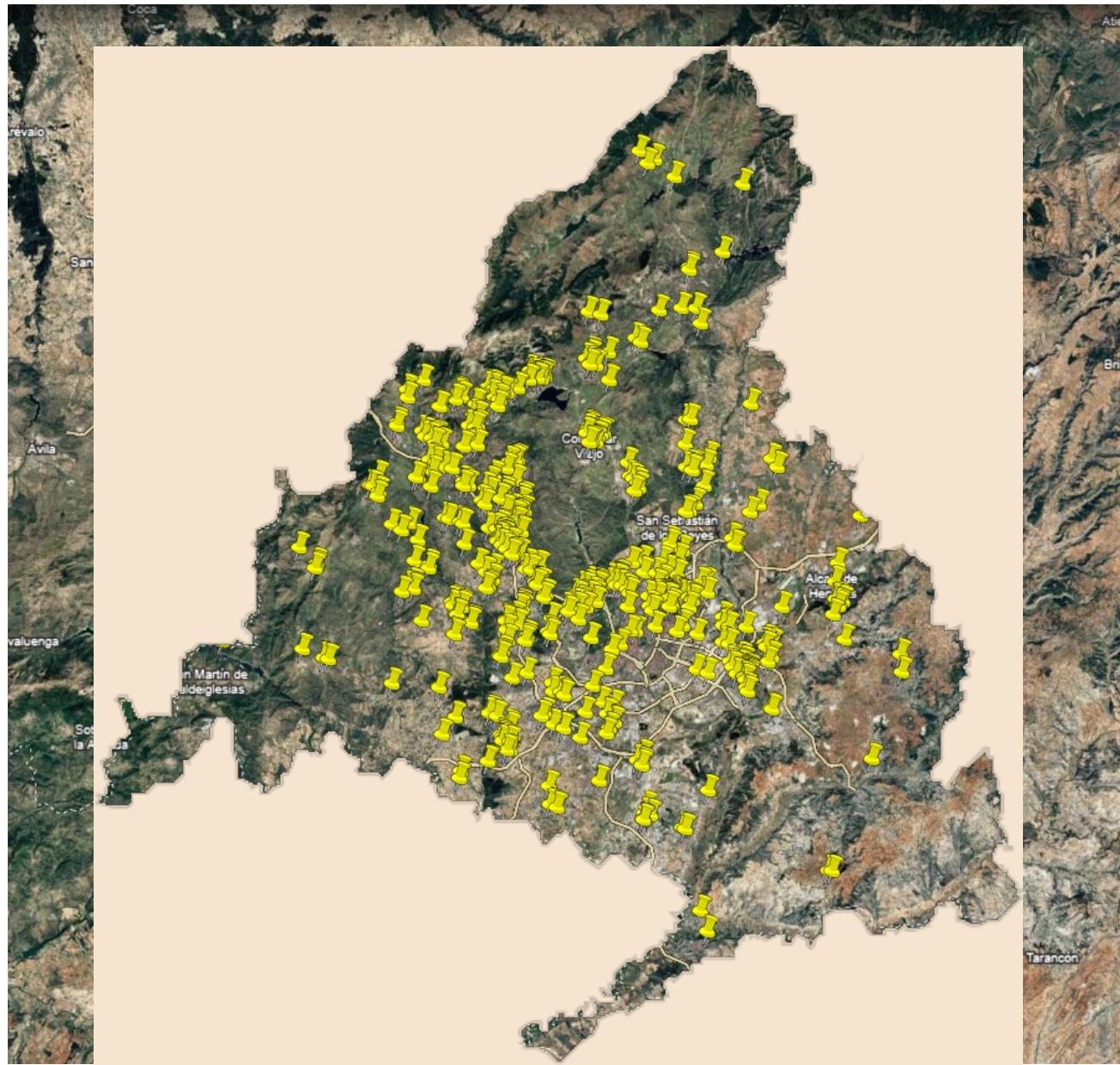
De los 521 expedientes, 24 se localizan en Castilla – La Mancha y 1 en Castilla-León



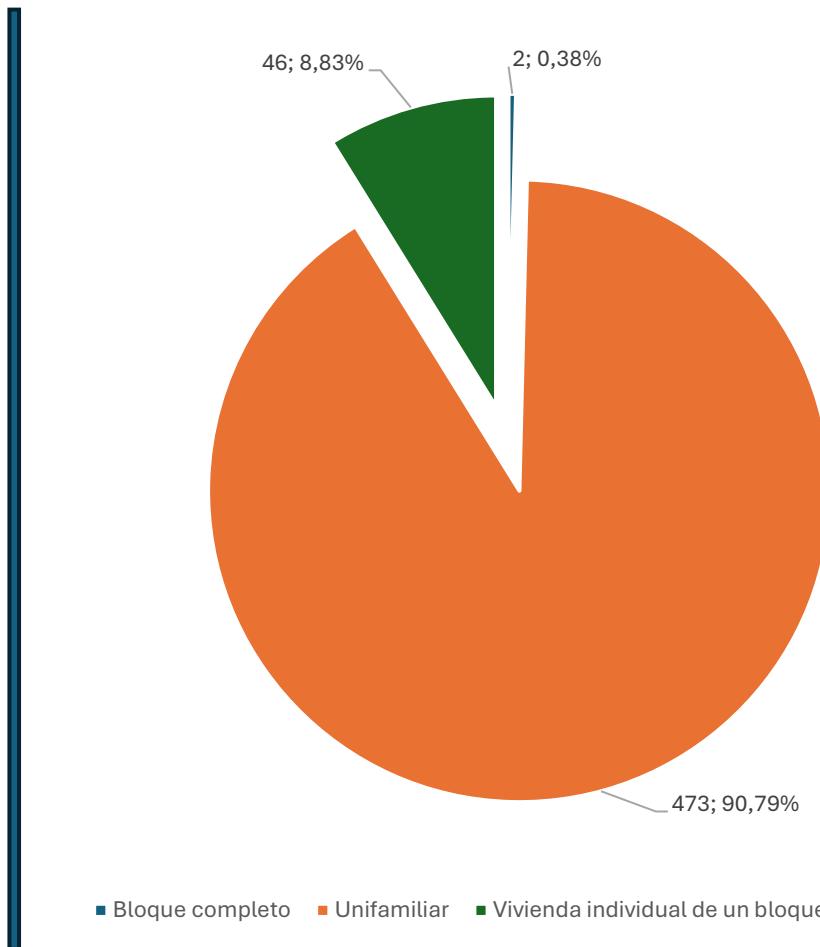
### Localidades de la Comunidad de Madrid con 4 o menos expedientes:

Alcalá de Henares, Alcobendas, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Bantres, Becerril de la Sierra, Berzosa del Lozoya, Brunete, Buitrago del Lozoya, Cabanillas de la Sierra, Cercedilla, Chapinería, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Mediano, Colmenar de Oreja, Colmenarejo, Coslada, Cubas de la Sagra, El Álamo, El Berrueco, Fuenlabrada, Griñón, Guadalix de la Sierra, La Cabrera, Leganés, Los Molinos, Meco, Miraflores de la Sierra, Móstoles, Navalafuente, Navalcarnero, Navas del Rey, Nuevo Baztán, Paracuellos de Jarama, Parla, Pinto, Quijorna, Redueña, Robledo de Chavela, San Agustín del Guadalix, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, San Martín de Valdeiglesias, Sevilla la Nueva, Tielmes, Torrejón de Ardoz, Torres de la Alameda, Valdeolmos-Alalpardo, Valdetorres de Jarama, Velilla de San Antonio, Venturada, Villanueva de Perales, Villanueva del Pardillo, Villavieja del Lozoya..

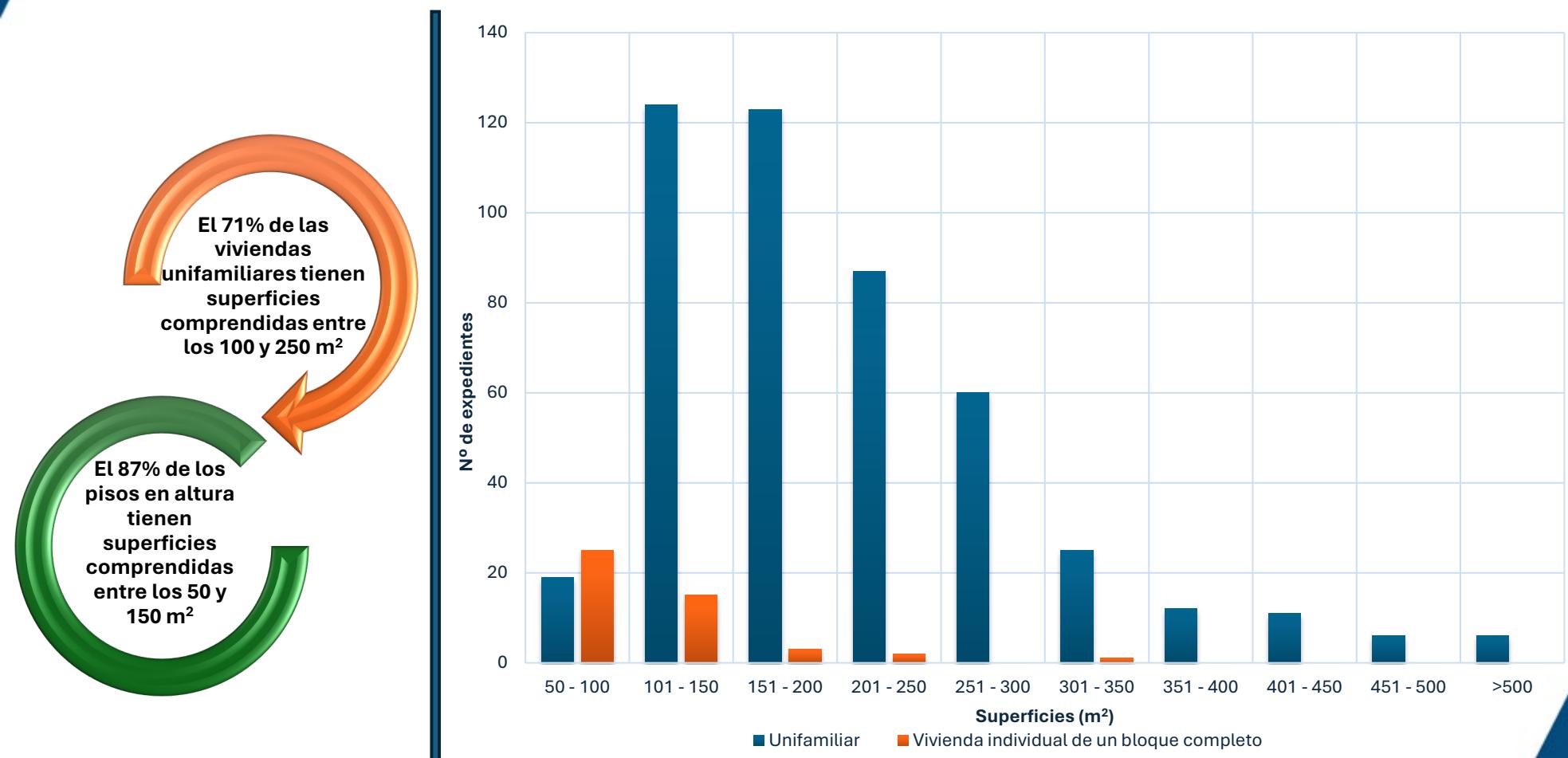
## 4) Distribución por localidades de los expedientes en la CM



## 5) Distribución por tipo de vivienda

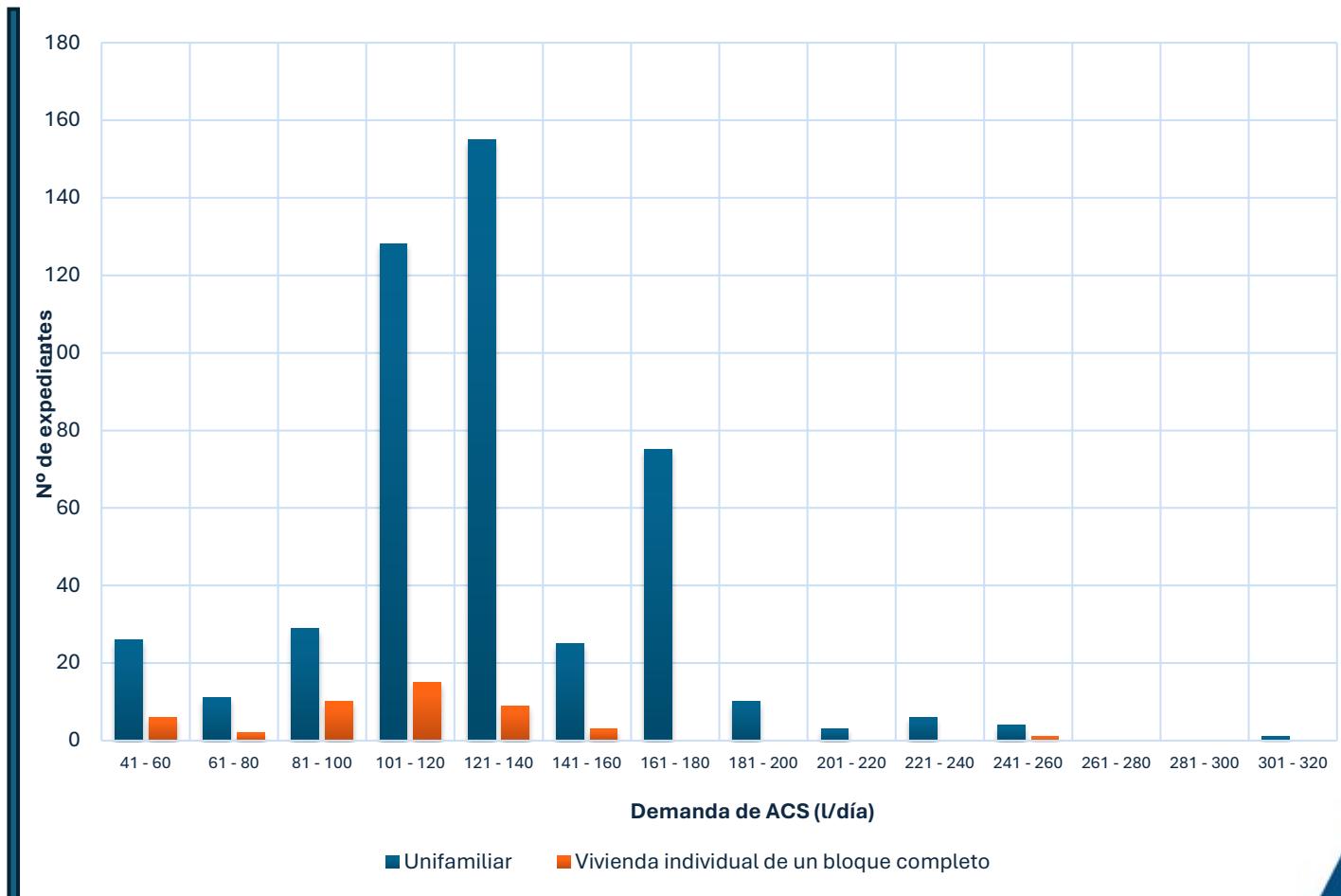


## 6) Distribución por superficies



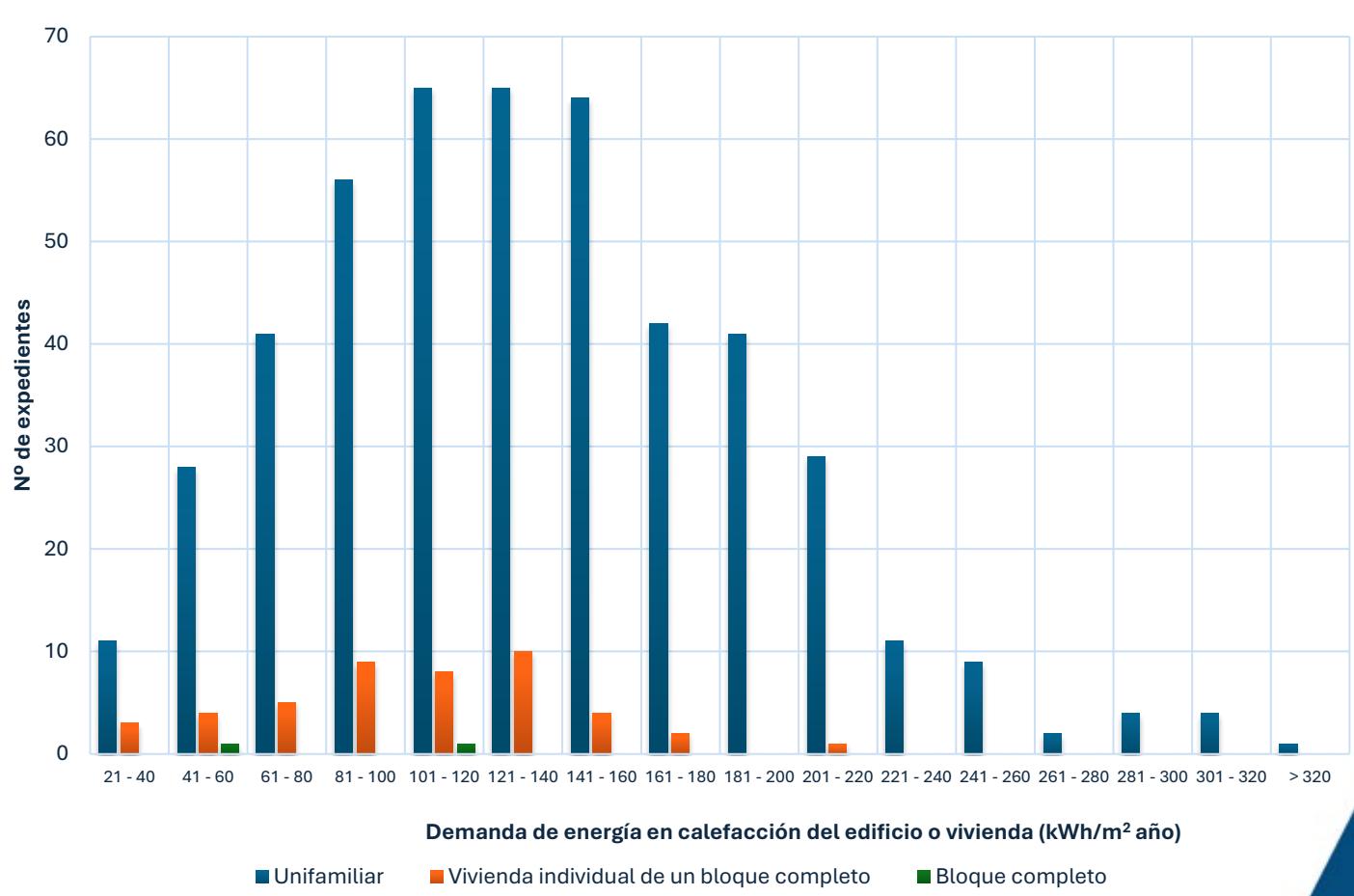
Exceptuado dos edificios de viviendas completas, de 4.000 m<sup>2</sup> y 9.191 m<sup>2</sup>.

## 7) Distribución por demandas de ACS



Exceptuado dos edificios de viviendas completas, de 4.000 m<sup>2</sup> y 9.1 91 m<sup>2</sup>.

## 8) Distribución por demandas de calefacción

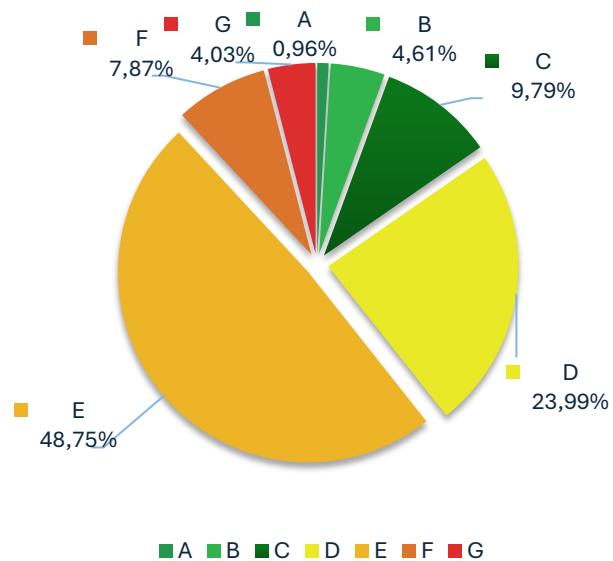


## 9) Distribución por etiquetas energéticas antes y después de la reforma

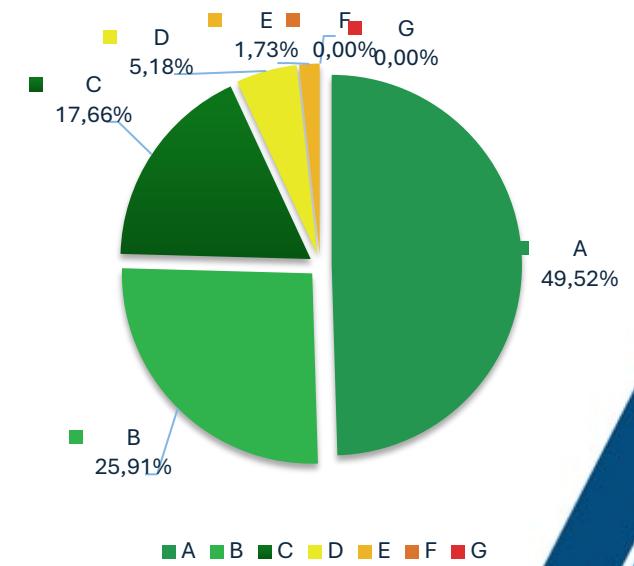
Antes de la reforma,  
el 84,6% de las  
viviendas tienen letra  
D o inferior

Tras la reforma  
de la vivienda,  
el 93,1% de las  
viviendas tiene  
letra C o  
superior

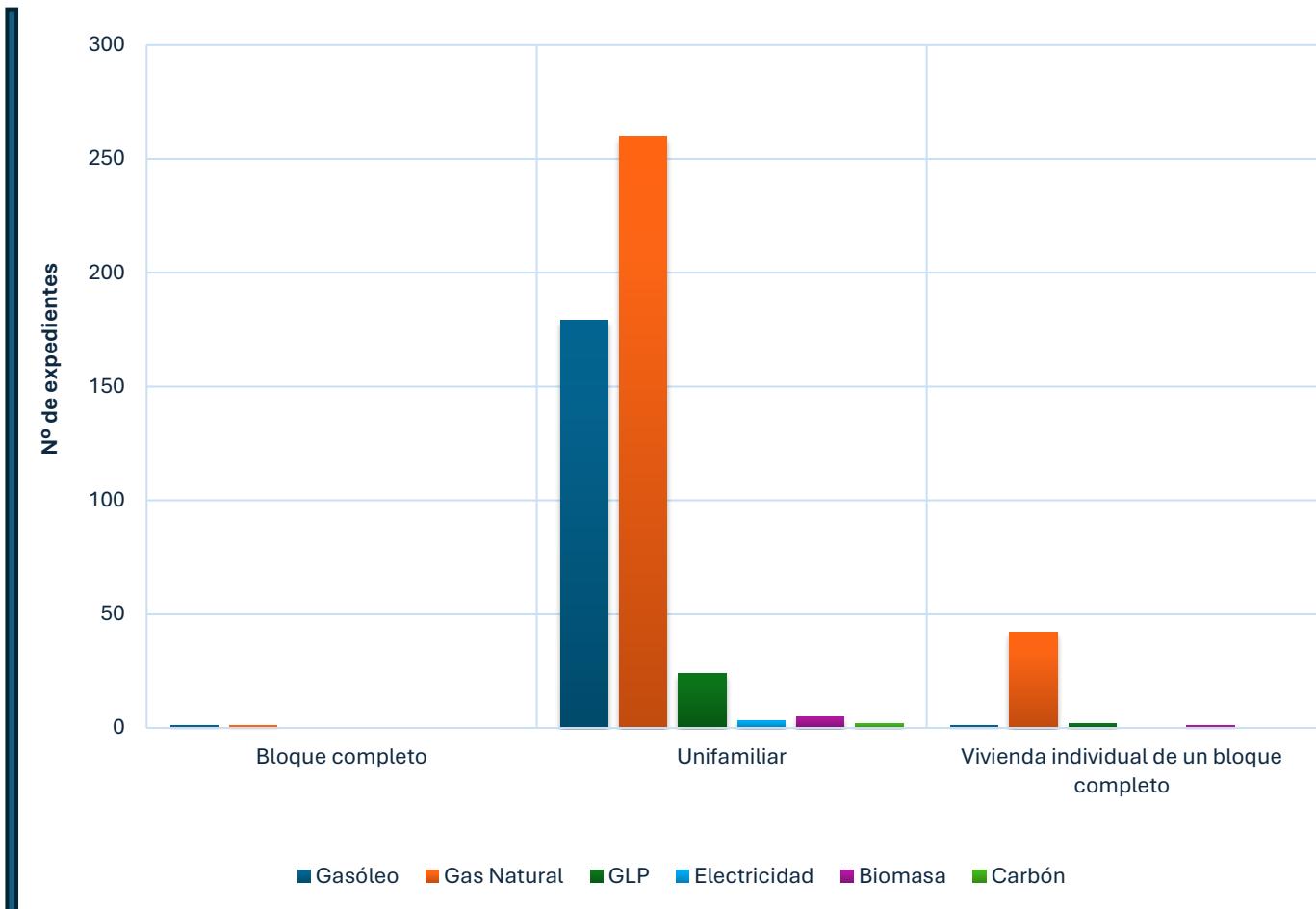
Letra antes reforma	Nº
A	5
B	24
C	51
D	125
E	254
F	41
G	21



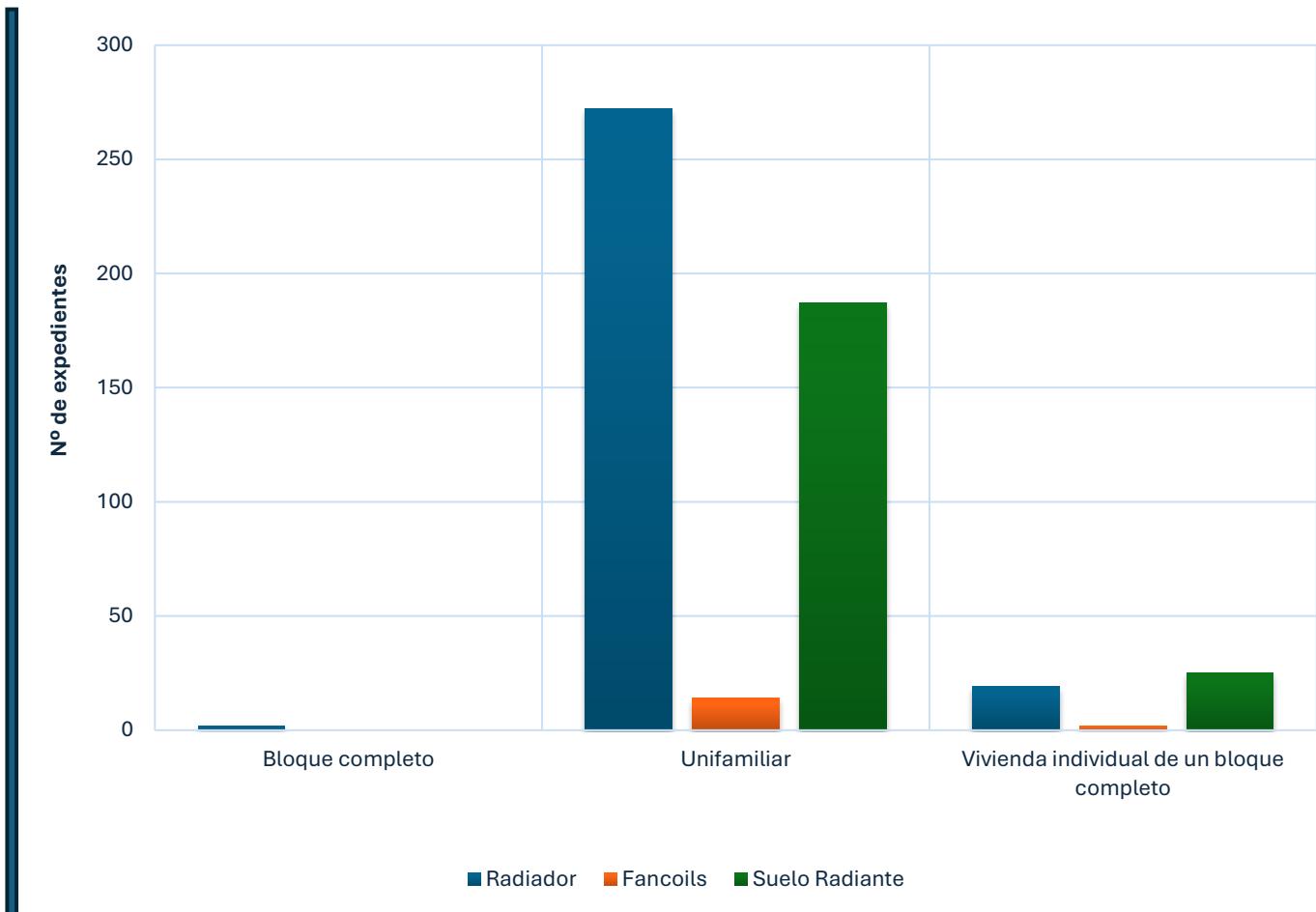
Letra después reforma	Nº
A	258
B	135
C	92
D	27
E	9
F	0
G	0



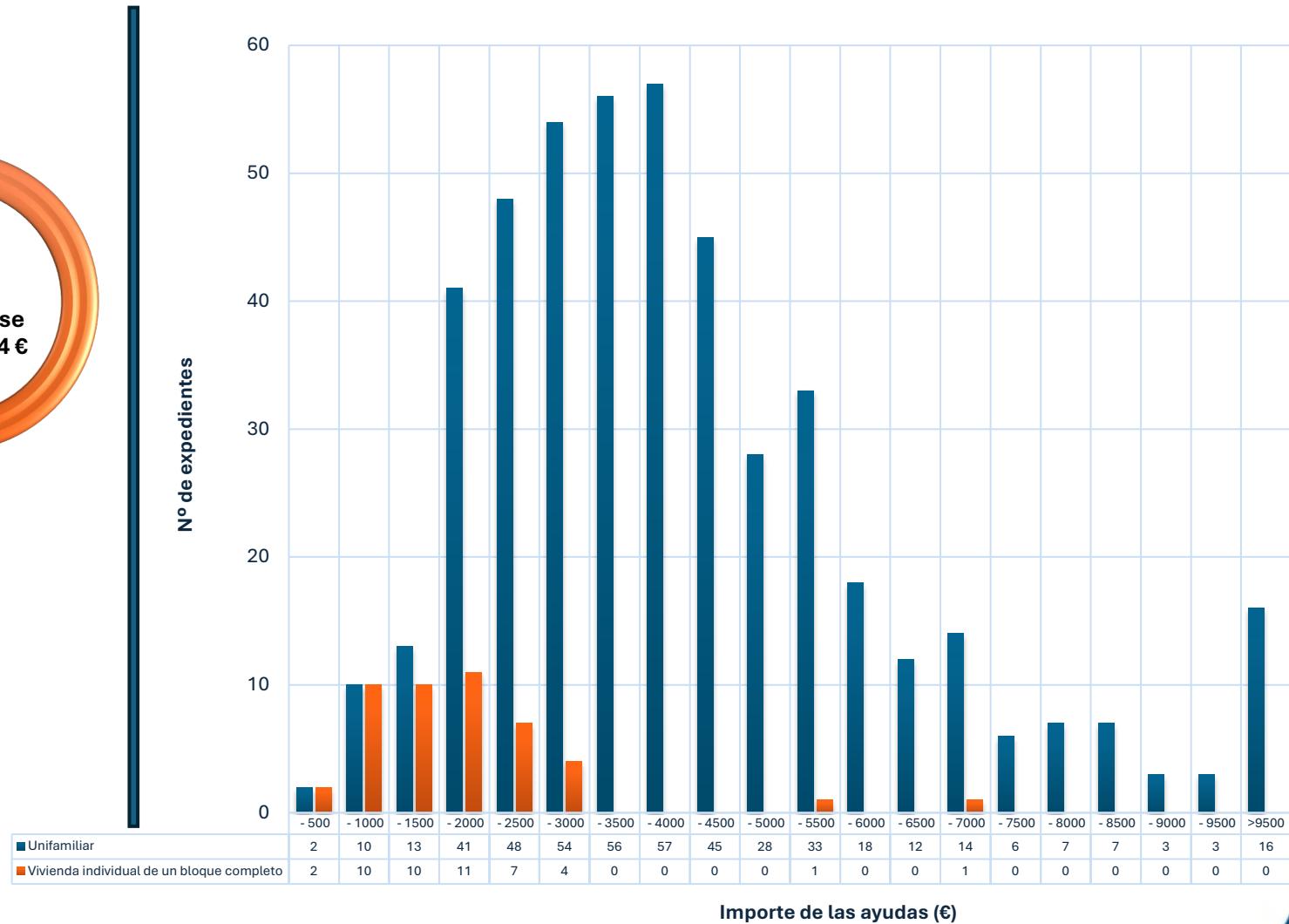
## 10) Distribución por tipo de combustible sustituido



## 11) Distribución por elementos terminales de calefacción

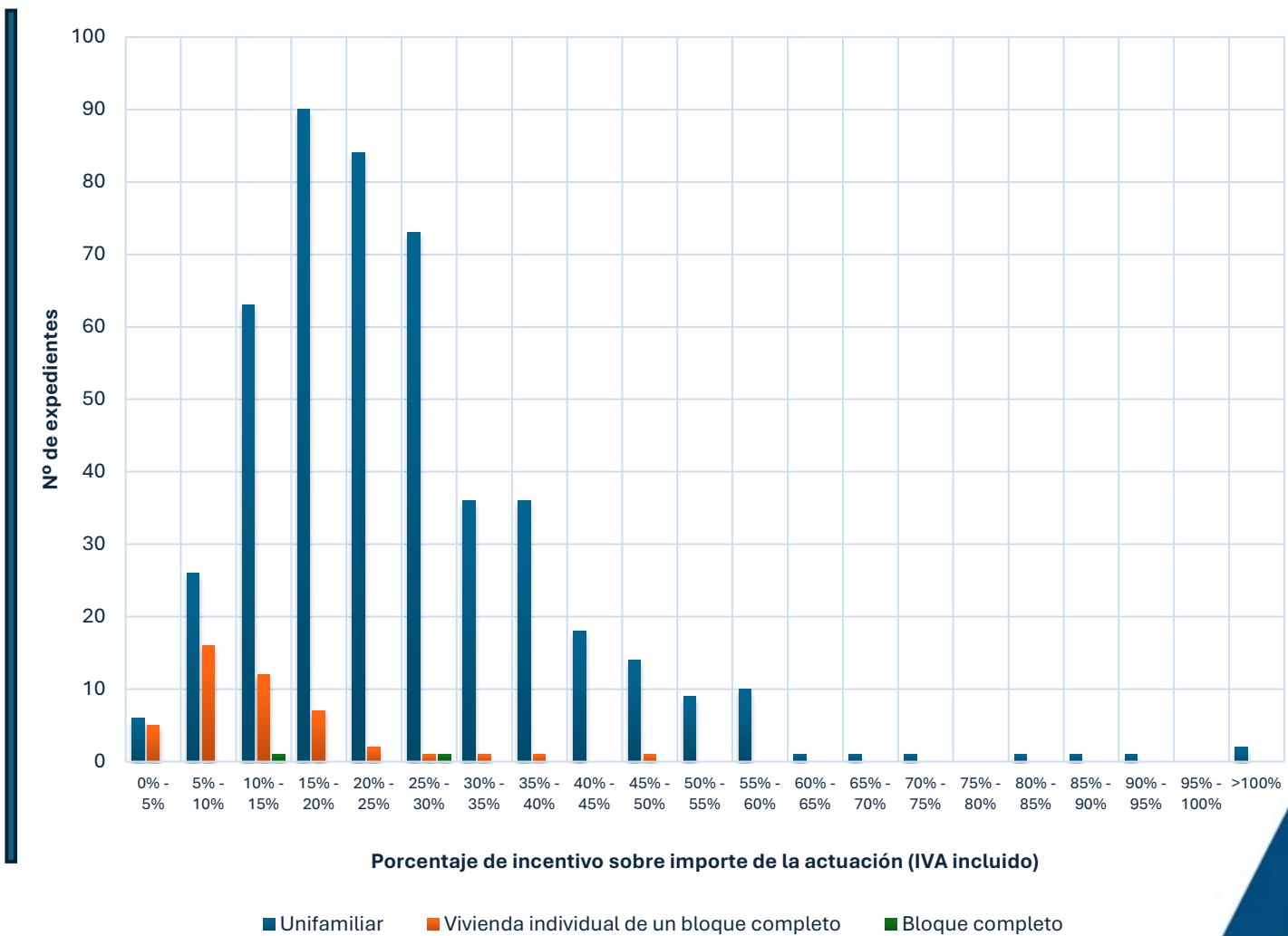


## 12) Distribución por importe de las ayudas



Exceptuado dos edificios de viviendas completas, de 4.000 m<sup>2</sup> y 9.1 91 m<sup>2</sup>.

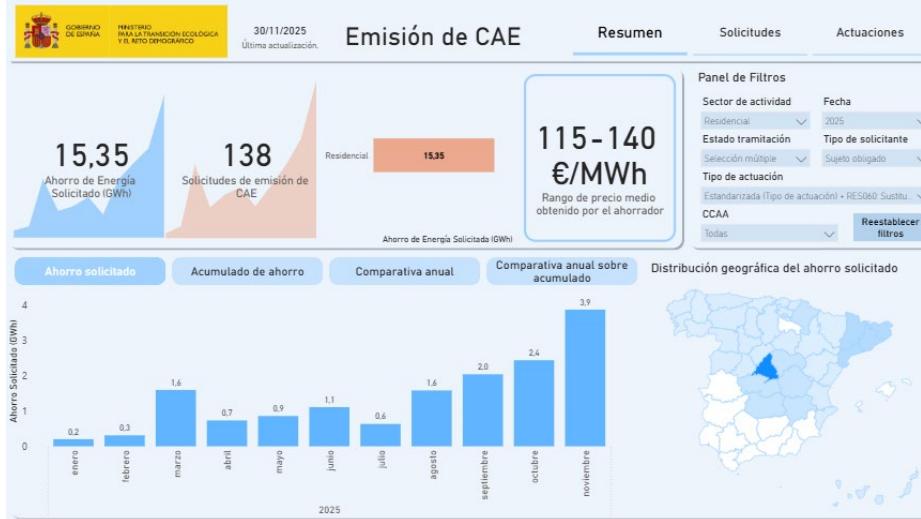
## 13) Distribución por importe de las ayudas vs inversiones



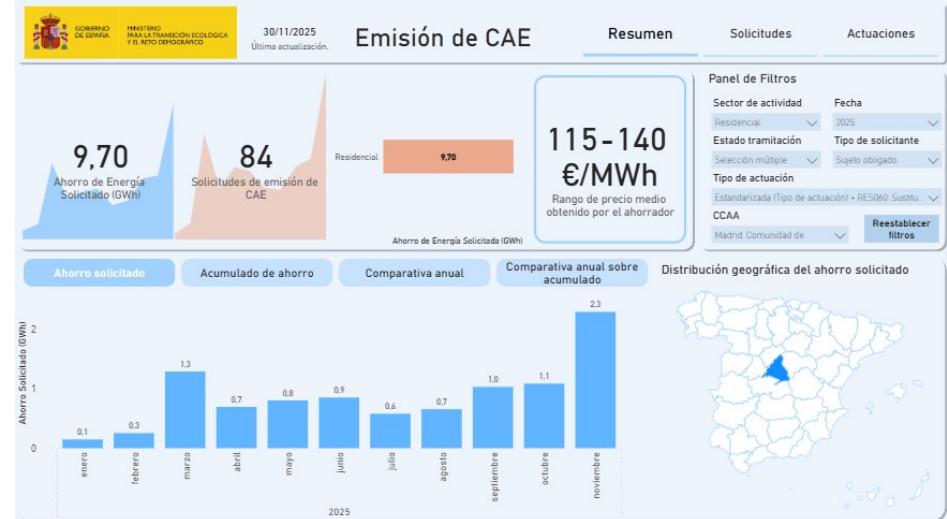
## 14) Comparativa nacional y regional (Ficha RES060)

Solicitudes de sujeto obligado en tramitación o con resolución favorable desde enero de 2025 hasta noviembre de 2025

### ESPAÑA



### COMUNIDAD DE MADRID



### España

Ahorro energético solicitado  
Solicitud de emisión de CAES  
Total de actuaciones

15,35  
138  
532

### Madrid

Ahorro energético solicitado  
Solicitud de emisión de CAES  
Total de actuaciones

9,7  
84  
358

### Agremia

Ahorro energético solicitado  
Solicitud de emisión de CAES  
Total de actuaciones

8,54  
49  
308

## 14) Comparativa nacional y regional (Ficha RES060)



La Comunidad de Madrid representa, en comparación con España

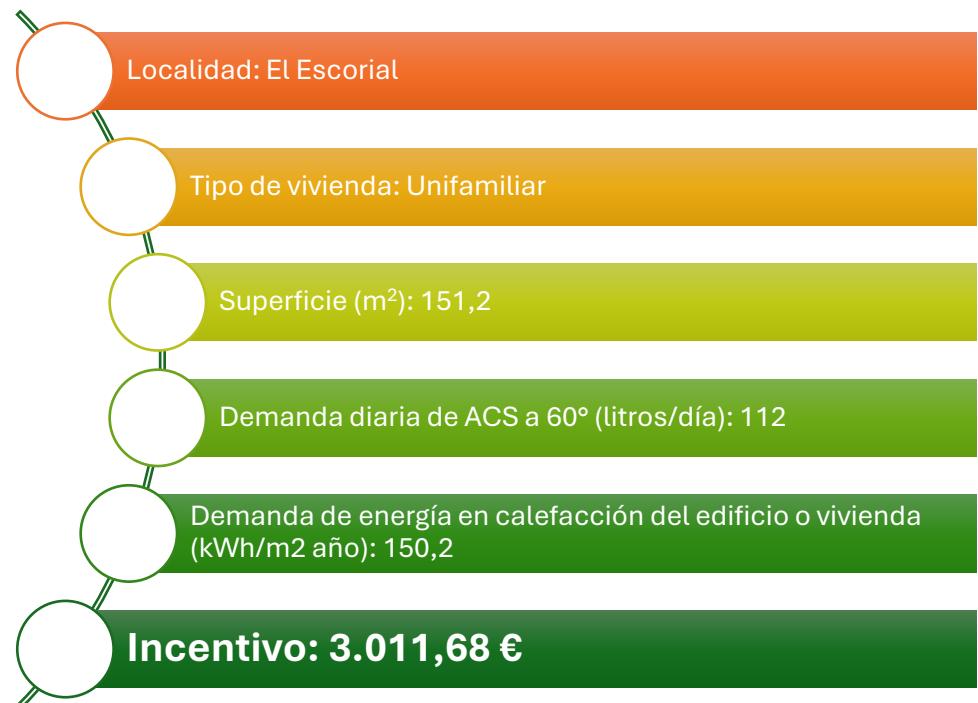
- El 63,2% del ahorro energético solicitado.
- El 60,9% de las solicitudes de emisión de CAES.
- El 67,3% del total de actuaciones.



Agremia, a través de Ahorra con CAES, representa:

- El 55,6% del total nacional y el **88,0% del total regional**, respecto al ahorro energético solicitado.
- El 35,5% del total nacional y el **58,3% del total regional**, respecto al nº de solicitudes de emisión de CAES.
- El 57,9% del total nacional y el **86,0% del total regional**, respecto al nº total de actuaciones.

## 15) Ejemplos reales vivienda unifamiliar



## 15) Ejemplos reales vivienda unifamiliar (cont)

Localidad: Cobeña

Tipo de vivienda: Unifamiliar

Superficie (m<sup>2</sup>): 196,2

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día): 224

Demanda de energía en calefacción del edificio o vivienda  
(kWh/m<sup>2</sup> año): 206,5

**Incentivo: 5.737,33 €**

Localidad: Mejorada del Campo

Tipo de vivienda: Unifamiliar

Superficie (m<sup>2</sup>): 141,00

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día): 150

Demanda de energía en calefacción del edificio o vivienda  
(kWh/m<sup>2</sup> año): 146,93

**Incentivo: 2.559,86 €**

## 16) Ejemplos reales vivienda individual de un bloque completo

Localidad: Colmenar Viejo

Tipo de vivienda: Vivienda individual de un bloque completo

Superficie (m<sup>2</sup>): 108

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día): 112

Demanda de energía en calefacción del edificio o vivienda  
(kWh/m<sup>2</sup> año): 68,9

**Incentivo: 1.138,21 €**

Localidad: Madrid

Tipo de vivienda: Vivienda individual de un bloque completo

Superficie (m<sup>2</sup>): 180

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día): 140

Demanda de energía en calefacción del edificio o vivienda  
(kWh/m<sup>2</sup> año): 57,17

**Incentivo: 1.670,52 €**

## 17) Precio de los ahorros y periodo medio de pago

---



**El precio que reciben los propietarios iniciales de los ahorros es de 142 euros/MWh.**



**El periodo medio de pago actual a los clientes desde que se recibe la documentación correcta es de 83,7 días.**